

882 000 €

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

6 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

882 000 € honoraires d'agence inclus

11/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Avignon

AVIGNON INTRAMUROS, à quelques minutes à pied du célèbre Palais des Papes et du Pont d'Avignon. Nous avons sélectionné pour vous cette vaste maison de ville en excellent état qui profite d'une situation au calme et sans vis-à-vis, avec une cour intérieure et une terrasse ensoleillée de 50 m<sup>2</sup>. Ses beaux volumes de 260 m<sup>2</sup> habitables sont composés de plusieurs suites avec une à deux chambres, salle de bain et kitchenette, aujourd'hui exploitées en locations de tourisme meublées, particulièrement bien gérées. Ses hôtes peuvent également profiter en toute convivialité de sa jolie cour avec barbecue sans vis-à-vis, d'une cuisine avec salle à manger et d'une buanderie. Emplacement touristique idéal, en plein cœur du centre historique d'Avignon. Ce bien très rare à la vente offre une excellente rentabilité d'environ 10 %. De nombreuses possibilités de réaménagement peuvent être facilement réalisées pour un achat en résidence principale ou un lieu d'activité pour professions libérales. Avignon bénéficie d'une longue saison touristique animée avec 300 jours de soleil par an, un patrimoine historique exceptionnel et un festival de théâtre unique au monde. La gare TGV est accessible en quelques minutes depuis le centre-ville. Elle permet de relier Paris en seulement 2h40, Lyon Montpellier et Marseille en moins d'1h20. Au croisement de plusieurs grands axes routiers, Avignon et ses paysages de Provence sont une des régions les plus attractives de France, offrant une très belle qualité de vie. Les



Prestig'Immo Office - 20 rue Saint Charles - 84000 Avignon

Carte professionnelle n°84012016000003388 - RCS 480017896

Code NAF 6831Z - SIRET 48001789600071 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds

Document non contractuel