

678 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 240 m²

Surface terrain : 547 m²
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

6 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : Indisponible

Frais et charges :
678 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Les Angles

NOUVEAU. Sur la jolie commune des ANGLES, à 5 minutes d'Avignon en voiture et seulement 15 minutes de la gare TGV. Bienvenue dans cette jolie maison parfaitement rénovée avec de superbes prestations. Ses beaux volumes de 240 m² environ sont modernes et baignés de lumière. Répartie sur deux niveaux, elle est composée à l'étage d'une habitation principale de 4 pièces offrant un confortable séjour de 70 m², une cuisine équipée ouverte, 3 chambres, salle de bain et WC. Buanderie. Le rez-de-chaussée propose un appartement indépendant d'environ 95 m² avec salon, cuisine, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et WC. Côté jardin, la parcelle de 550 m² environ est dotée d'une jolie piscine de style Bali, bordée d'espaces de repos ensoleillés ou abrités sous une pergola contemporaine. Grand garage de 28 m². Belle performance énergétique grâce aux nombreuses prestations de confort : poêle à bois contemporain, menuiseries alu double vitrage, climatisation réversible, adoucisseur d'eau. Ses nombreux atouts en font une belle opportunité d'habiter un quartier recherché, au calme, et à proximité immédiate des commerces et des écoles. Idéal pour une grande famille, de la location classique ou saisonnière, ou recevoir famille et amis en toute intimité. N'hésitez pas à la visiter en prenant rendez-vous au 06.11.91.86.95 PRESTIG IMMO OFFICE / Marie Jo BELLONE mariejobellone@gmail.com Réf. : 833V35M - Mandat n°960

