

468 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 712 m²

Année construction : 1954

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

468 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Les Angles

LES ANGLES, dans un quartier résidentiel calme à 5 minutes d'Avignon côté Gard. Bienvenue dans cette très belle maison des années 50 entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Elle est nichée dans une impasse au calme absolu sur un grand terrain ensoleillé et joliment arboré avec sa piscine et sa terrasse ombragée. Complètement réaménagée et mise au goût du jour avec de belles prestations, elle s'élève sur deux niveaux, avec un balcon à l'étage. En rez-de-chaussée, on trouve un grand séjour au plafond cathédrale, cette pièce de vie lumineuse et confortable, équipée d'un poêle à bois, ouvre sur la terrasse et le jardin. La cuisine, au style contemporain, est moderne et entièrement équipée. Trois chambres de plain-pied, dont une suite parentale et une salle de bain. À l'étage, on découvre un grand bureau équipé d'un balcon, une 4^{ème} chambre et une autre salle de bain. Vous pourrez vous détendre au bord de la piscine, organiser des barbecues en plein air et profiter de la vie en Provence. Sa pergola abritée sous une magnifique glycine invite au repos. La propriété comprend un garage spacieux, offrant un espace de rangement pratique, ainsi qu'un abri de jardin. Située dans un quartier calme et prisé, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. Vous serez à seulement cinq minutes d'Avignon, avec un accès facile aux écoles, aux commerces et aux transports en commun. Très bonne performance énergétique grâce à sa climatisation réversible par pompe à chaleur et son poêle à bois. Piscine Desjoyaux 3,5 m x 7 m. Garage de 50 m² avec atelier. Une superbe adresse où s'installer en famille, au calme et avec toutes les commodités d'une grande ville. La commune des Angles se trouve face à Avignon, de l'autre côté du Rhône. Elle est recherchée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, ainsi que sa proximité immédiate ...

30/04/2025 - Prix T.T.C

468 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 712 m²

Année construction : 1954

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A



Maison Les Angles

...des transports, et des grands axes. On rejoint la gare TGV d'Avignon en moins de 10 minutes, d'où l'on peut relier Paris en 2h40, Marseille, Lyon et Montpellier en moins d'1h20. Les autoroutes A7 et A9 sont également à quelques minutes en voiture. Contact : Josette BLANC 06.11.45.63.28

Frais et charges :

468 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 833V38M - Mandat n°964

30/04/2025 - Prix T.T.C



Prestig'Immo Office - 20 rue Saint Charles - 84000 Avignon

Carte professionnelle n°84012016000003388 - RCS 480017896

Code NAF 6831Z - SIRET 48001789600071 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds

Document non contractuel