Prestig' Immo Office

06 11 45 63 28
blanc.josette@gmail.com
www.prestig-immo.com

778 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 380 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Exceptionnel
Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
778 000 € honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison Les Angles

Belle villa rénovée avec jardin et piscine dans un quartier très calme des Angles, à 5 minutes du centre historique d'Avignon et 10 minutes de la gare TGV. Sa surface de 140 m², rénovée avec beaucoup de goût, offre un cadre de vie confortable et privilégié. Au rez-de-chaussée on trouve un salon-séjour élégamment agencé, agrémenté d'un beau poêle à bois. De larges baies vitrées offrent une vue sur le jardin paysager et la piscine, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Une pièce supplémentaire avec salle d'eau attenante et accès indépendant, ainsi qu'une buanderie spacieuse, complètent ce niveau. Cette partie de la maison peut être facilement utilisée comme un petit appartement indépendant. À l'étage, une suite parentale lumineuse bénéficie de superbes ouvertures et d'un dressing sur mesure, accompagnée d'une salle d'eau moderne. Deux autres chambres partagent une salle de bain au design rétro-moderne. L'extérieur a été aménagé pour le plaisir et la détente, la piscine et sa terrasse en teck s'intègrent parfaitement dans une végétation luxuriante. La rénovation a été réalisée avec des matériaux de qualité et offre de belles prestations. Une belle opportunite à découvrir sur la jolie commune des Angles.
Réf. : 833V44M - Mandat n°982