

649 000 €

**Achat maison de ville**  
**5 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**

**Prestations :**  
Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
4 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
649 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Avignon

Avignon intra-muros. Quartier Vernet, au calme. Bienvenue dans cette superbe maison de ville de 200 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec soin et savoir-faire. Les prestations offertes sont exceptionnelles, l'agencement et la décoration sur mesure. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste garage pouvant accueillir 4 voitures, une pièce à usage de rangement, une buanderie, une salle de sport, un WC, une salle de projection et une grande salle de jeux de 42 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, la cuisine contemporaine, entièrement équipée, ouvre sur une vaste pièce de vie et une jolie véranda avec une magnifique terrasse arborée de 50 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Au 2ème étage, on trouve trois chambres dont une large suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Une seconde salle de bain et WC. L'aménagement a été réalisé avec des matériaux de grande qualité qui confère à ce lieu raffiné un véritable confort de vie. Solarium au dernier étage. Climatisation dans toutes les pièces. Aucun travaux à prévoir. Un bien unique à la vente. Réf. : 833V37M - Mandat n°975

