

136 500 €

**Achat maison de village**  
**3 pièces**  
**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Excellent  
**Couverture :** Tuiles  
**Prestations :**  
Double vitrage

2 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** B  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) :** A

Frais et charges :  
136 500 € honoraires d'agence inclus

20/05/2024 - Prix T.T.C

## Maison de village Violès

Bienvenue à Violes, joli village pittoresque situé au cœur des vignobles réputés du Vaucluse, au pied des Dentelles de Montmirail. Découvrez cette charmante maison de village 3 pièces entièrement rénovée, idéalement configurée pour de la location saisonnière avec une belle rentabilité ou un petit pied à terre confortable et facile d'entretien. Un lieu idéal pour profiter de la vie en Provence à moins de 30 kilomètres d'Avignon dans un des plus réputés terroirs de France. Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce principale avec coin repas et d'une cuisine moderne toute équipée, au premier étage une chambre et sa salle de bain. Enfin, au dernier étage se trouve une autre pièce avec salle d'eau. L'ensemble est climatisé et les menuiseries sont en double vitrage. Ce logement bénéficie d'une excellente performance énergétique vous permettant d'alléger vos factures d'énergie. La région offre un patrimoine culturel varié et un terroir exceptionnel. La nature environnante et préservée promet une multitude d'activités en plein air, parmi lesquelles la randonnée, la pêche, les excursions à vélo et les découvertes culturelles. À 30 kilomètres d'Avignon et de sa gare TGV, qui relie Paris en 2h40, Lyon, Marseille et Montpellier en moins d'1h20, cette maison de vacances incarne l'art de vivre à la provençale. Idéal pour un pied à terre dans une des plus belles régions de France, ou un investissement en location saisonnière très rentable.  
Réf. : 833V39M

