

483 000 €

**Achat appartement**  
**5 pièces**  
**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Bientôt disponible**

Frais et charges :

Bien en copropriété . T.C

18 lots dans la copropriété 483 000 €



### Appartement Avignon

Superbe opportunité ! AVIGNON intramuros, proche de la rue Joseph VERNET, au 3ème étage d'un bel immeuble bourgeois de standing avec ascenseur. Ce vaste appartement de 140 m<sup>2</sup> très lumineux (sud ouest) offre une belle vue dégagée. On y trouve une pièce de vie confortable avec de très beaux espaces de vie. Séjour/salle à manger, espace bureau pouvant être fermé ou transformé en chambre supplémentaire, 3 chambres, un WC séparé, une salle d'eau et une salle de bain. Prestations de qualité : marbre, boiseries, double vitrage, climatisation. Trois balcons pour profiter des beaux jours... et pour votre confort : un grand garage. Chauffage gaz et eau chaude inclus dans les charges. Possibilité d'acheter l'appartement voisin (appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> avec terrasse bien orientée, à rafraichir) pour faire communiquer les deux appartements, ou le mettre en location (loyer possible environ 700 €). Contact : Marie Jo BELLONE 06 11 91 86 95 Réf. : 833V101A - Mandat n°959

