

795 000 €

**Achat appartement de caractère**  
**4 pièces**  
**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Année construction :** renové 1995  
**Exposition :** Sud ouest  
**Vue :** Jardin PRIVE  
**Eau chaude :** Individuelle  
**État intérieur :** A rafraichir  
**Standing :** Bourgeois  
**État immeuble :** Bon  
**Prestations :**  
Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** E  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

**Frais et charges :**  
Charges courantes annuelles 300 €  
Bien en copropriété  
795 000 € honoraires d'agence inclus

15/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement de caractère Avignon

uperbe appartement d'artiste avec jardin intime. Dans un cadre exceptionnel et rare en centre-ville, découvrez ce superbe appartement d'artiste de 143 m<sup>2</sup> alliant charme, volumes et matériaux de qualité. Ce bien unique vous séduira par sa luminosité, ses hauteurs sous plafonds impressionnantes façon galerie, et ses prestations soignées. Il se compose de 3 chambres spacieuses, 2 salles de bains, pour le l'agrément deux salons de réception lumineux, ainsi qu'une cuisine équipée. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin de ville intime arboré et fleuri, véritable havre de paix en plein coeur urbain, idéal pour recevoir ou se détendre. LES PLUS : matériaux haut de gamme, ambiance artistique et élégante, très belle hauteur sous plafond. Jardin privé rare en vile Bien coup de coeur à visiter sans tarder. Réf. : 833V163A - Mandat n°1000

