

176 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**2 chambres**

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 880 €

Bien en copropriété

176 000 € honoraires d'agence

6,25% à la charge de l'acheteur  
inclus



### Appartement Avignon

**NOUVEAU.** Avignon intramuros, Quartier Vernet. Découvrez cet appartement ancien situé au dernier étage d'un bel immeuble en pierre avec jardin. De beaux volumes ensoleillés à rénover entièrement et une terrasse couverte avec vue sur les toits surplombant le jardin de la copropriété. Après des travaux de rénovation complets, vous pourrez en faire un bel appartement plein de caractère tout en préservant son cachet historique. Il est composé d'une grande pièce lumineuse avec cheminée et de deux chambres de belle taille, dont une avec salle de bain et l'autre avec salle d'eau. La cuisine est séparée et équipée et peut être aménagée facilement. Investisseurs, ce bien est idéal pour engager un projet de rénovation complète ou aménager 2 lots d'habitation avec des accès indépendants déjà existants. Combles aménageables pour un espace supplémentaire. Séjour avec cheminée : 23 m<sup>2</sup> Chambre 1 : 14 m<sup>2</sup> Salle de bains et WC : 6 m<sup>2</sup> Cuisine : 6 m<sup>2</sup> Chambre avec salle d'eau : 18 m<sup>2</sup> Terrasse avec servitude de passage vers un autre appartement également à la vente. Copropriété de 14 lots. Charges annuelles 880 euros. Réf. : 833V123A

10/05/2024 - Prix T.T.C



Prestig'Immo Office - 20 rue Saint Charles - 84000 Avignon

Carte professionnelle n°84012016000003388 - RCS 480017896

Code NAF 6831Z - SIRET 48001789600071 - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds

Document non contractuel